



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-600/2021-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, zastupana po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavonskog Brod, 20. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu NENADU ŠIMIĆU, Vanje Radauša 31a, Požega, OIB 32053636755, dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- k.č.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m², DVORIŠTE od 913 m², STAM.+1 GOSP.ZGRADA od 331 m²;

- k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m², 1GOSP.ZGRADA od 18 m², PAŠNJAK od 1095 m²,
ukupno 2357 m²,

koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi,

za cijenu (kupovninu) od 168.502,88 kn/22.364,18 eur¹.

II Nalaže se kupcu NENADU ŠIMIĆU, Vanje Radauša 31a, Požega, OIB 32053636755, plaćanje na račun FINA-e broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 394718, a kao podatak P2 broj 334464, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca NENADA ŠIMIĆ, Vanje Radauša 31a, Požega, OIB 32053636755, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-247/2020, što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi.

Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju druge javne dražbe identifikator nadmetanja 39471 za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja dana 19. listopada 2022. iz koje proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja s valjanom ponudom, da su zadnje najviše valjane ponude za nadmetanje bile slijedeće: Vlaste Damjanac iz Požege, na iznos od 16.002,88 kn/2.123,95 eur¹; Bio Tesla d.o.o., Požega, OIB OIB: 86355015382 na iznos od 90.002,88 kn/11.945,43 eur¹; Hrvoja Vujnovića iz Vidovaca na iznos od 112.002,88 kn/14.865,34 eur¹; Vladimira Smiljanića iz Požege na iznos od 152.502,88 kn/20.240,61 eur¹; Dražena Žiške iz Požege, na iznos od 163.502,21.700,56 eur¹, Nenada Šimića iz Požege na iznos od 168.502,88 kn/22.364,18 eur¹.

2. Stoga je najpovoljnija valjana ponuda Nenada Šimića iz Požege na iznos od 168.502,88 kn/22.364,18 eur¹.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 20. listopada 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog sud.

Broj zapisa: **eb313-97c5c**

Kontrolni broj: **0aa5f-ffbf6-f3070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.